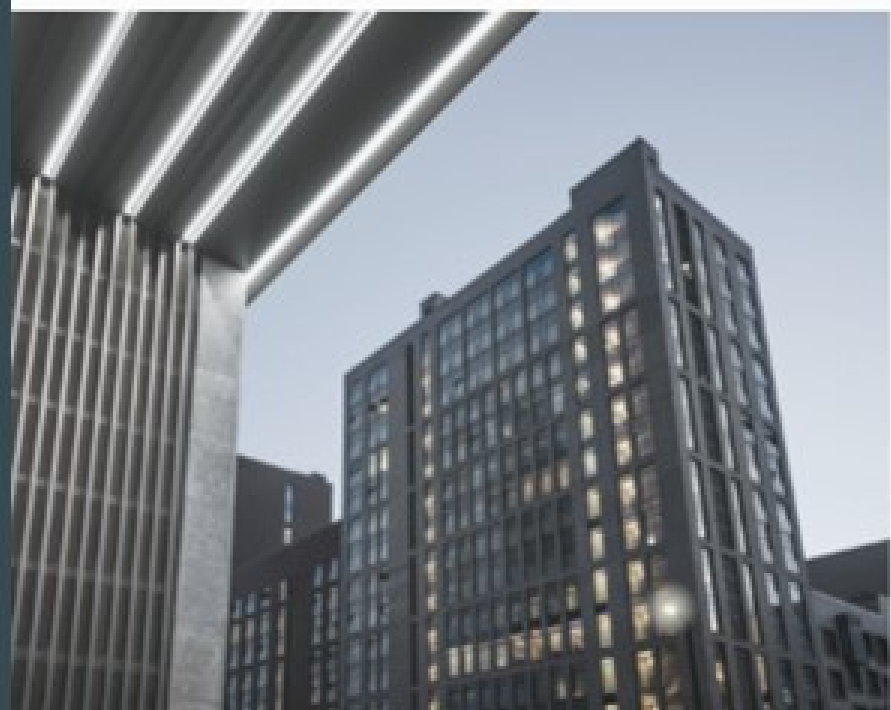
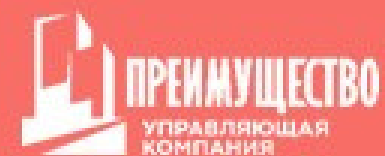


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за июнь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в июне 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2064 всего

162 аварийные



Принято **703** звонка через единый контактный номер



Выполнено **2064** заявки



Слаботочные системы

331



Отопление,
водоснабжение,
канализация

709



Ремонт общего имущества

304



Электроснабжение
и освещение

328



Бухгалтерия

22



Противопожарная
безопасность

5



Лифтовое
оборудование

200



Сантехника

5



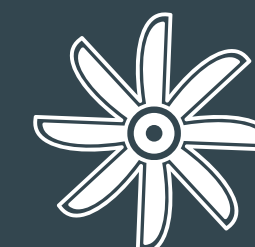
Благоустройство

34



Прочие работы

120



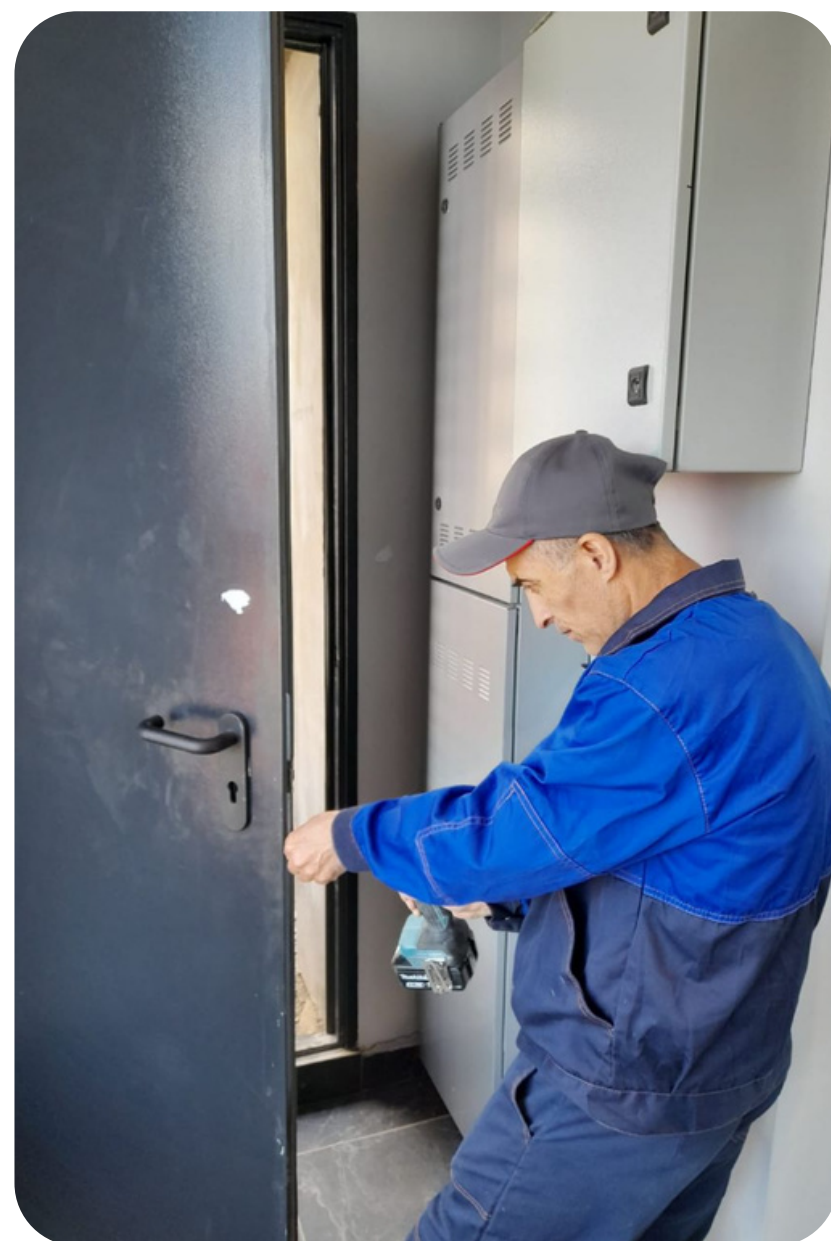
Вентиляция

5

Общестроительные работы

Ремонт МОП

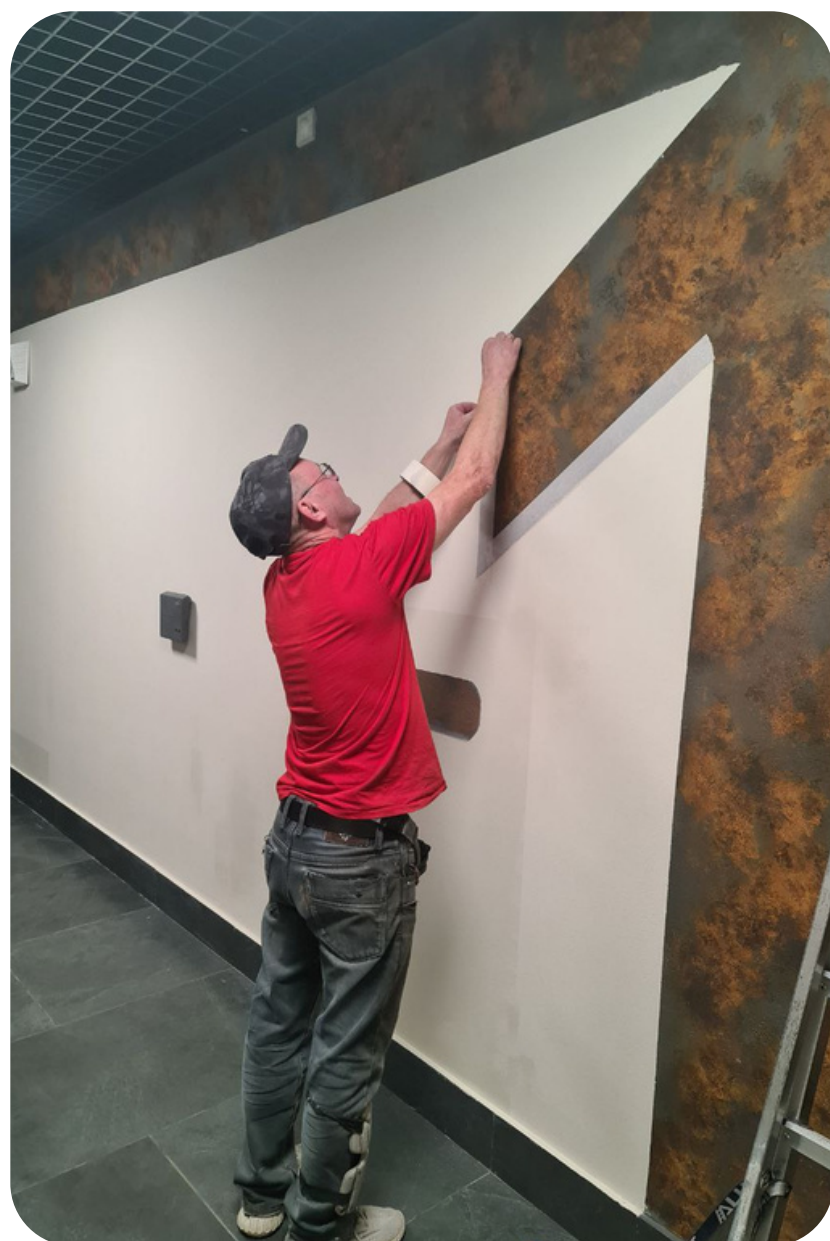
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

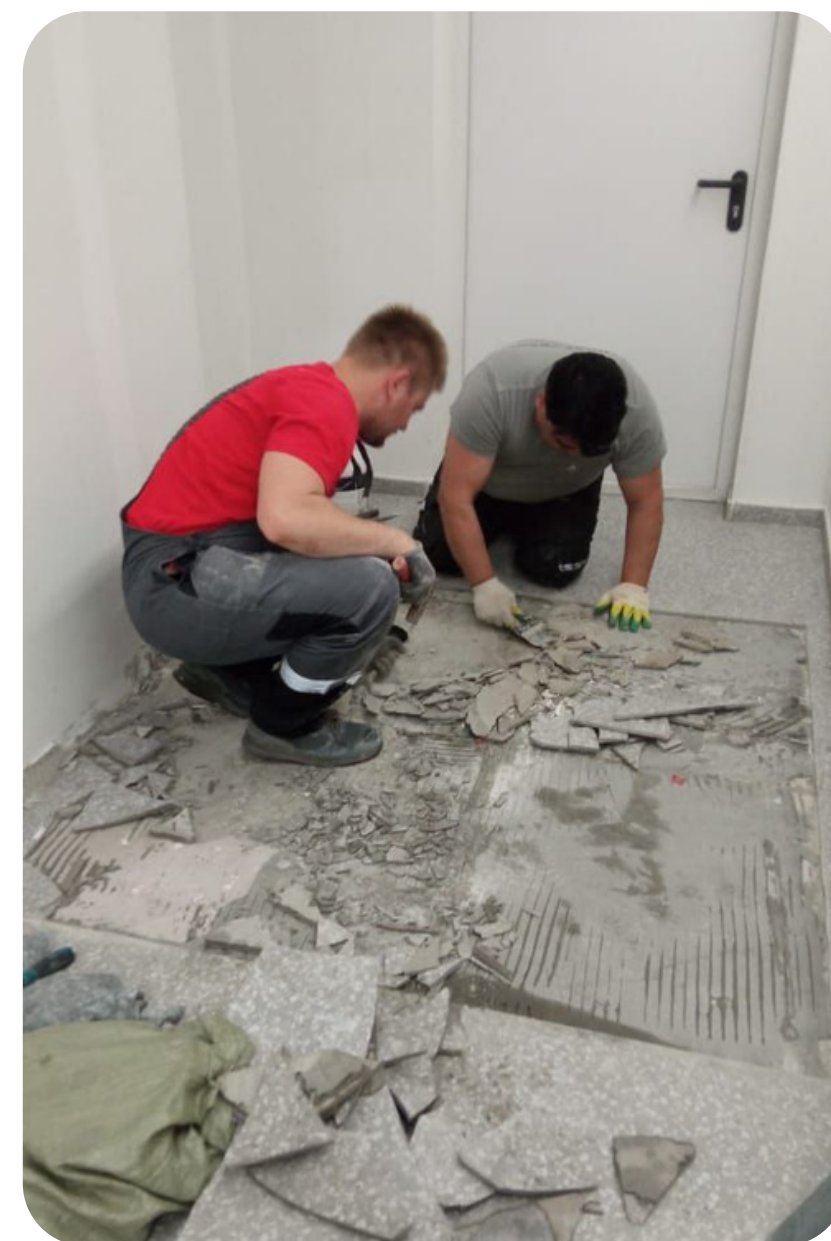
Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга) — 210 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли поврежденную керамическую плитку в МОПах в д. 2 к. 2 по ул. Архитектора Щусева и в д. 2 на б-ре Братьев Весниных



Общестроительные работы

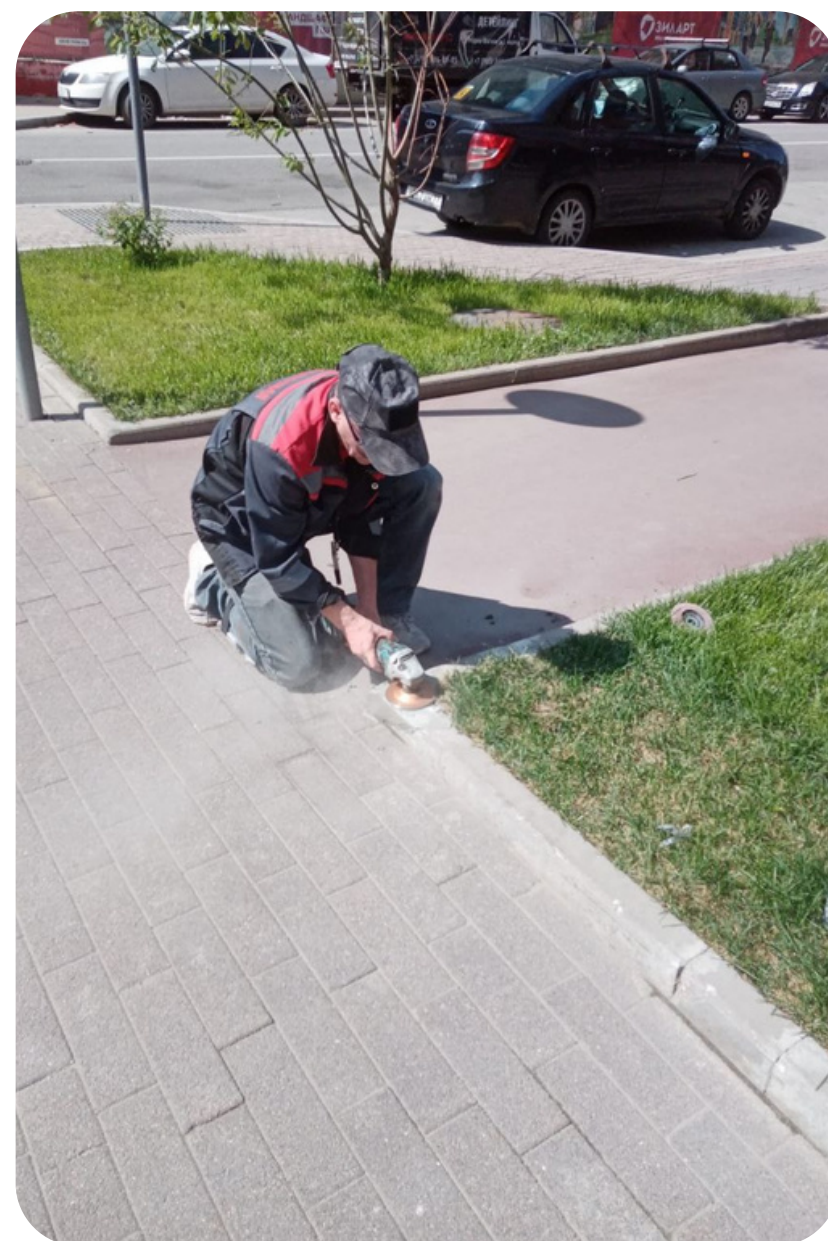
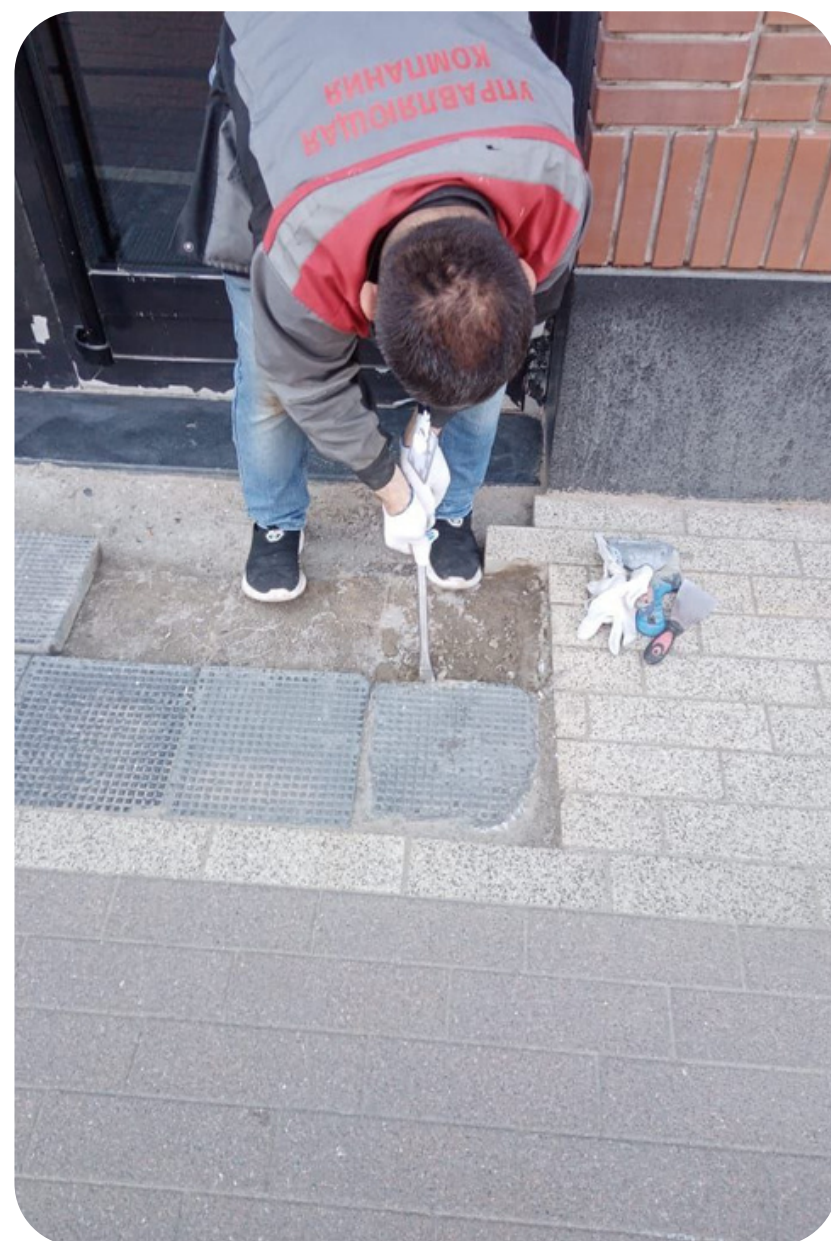
Ремонт МОП

Заменяли стеклопакеты в МОПах по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



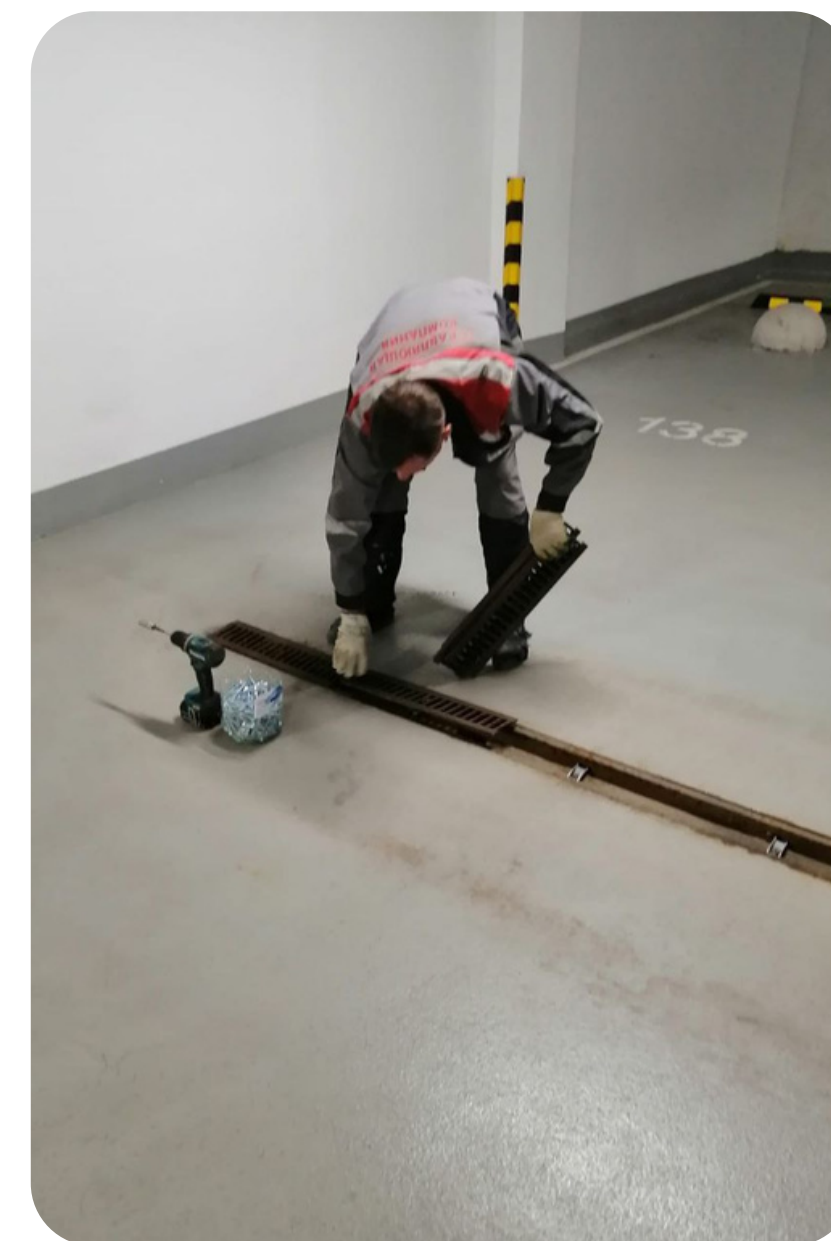
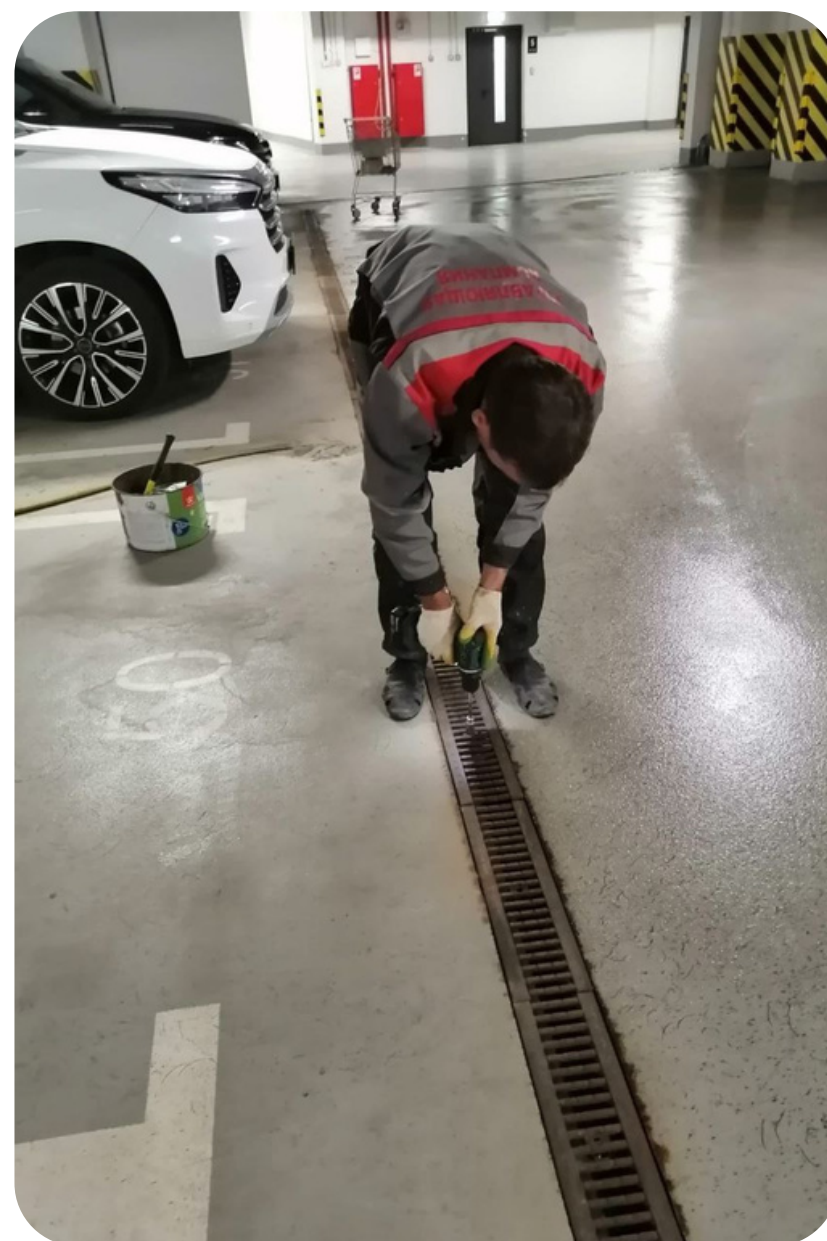
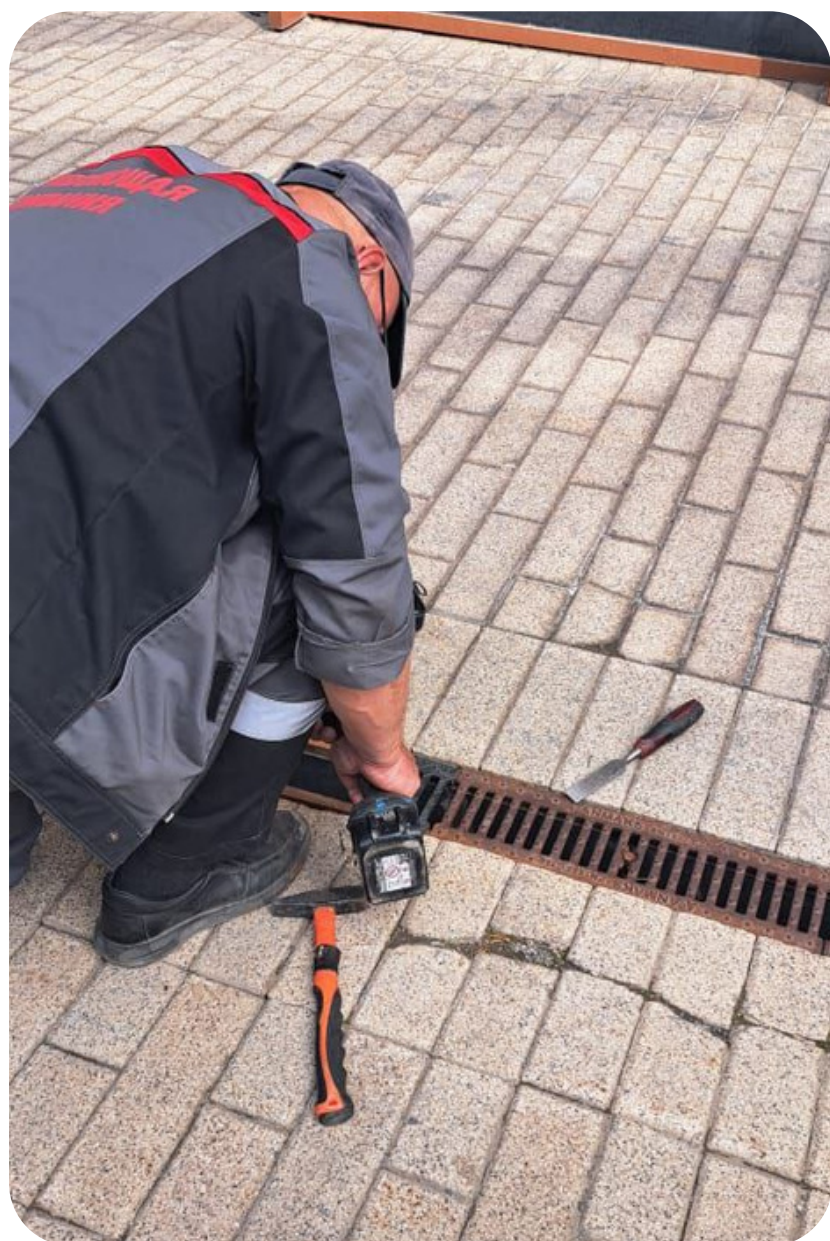
Общестроительные работы

Провели работы по ремонту и монтажу брусчатки, тактильной плитки и бордюрного камня возле д. 1 к. 2 на наб. Марка Шагала, д. 2 к. 3 и д. 2 к. 2 по ул. Архитектора Щусева, д. 2 по ул. б-р Братьев Весниных



Общестроительные работы

Отремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



Общестроительные работы

Провели работы по гидроизоляции технологического приямка в паркинге в д. 2 к. 2 по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электрообеспечения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Сняли показания приборов учета воды
и тепловой энергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене участков трубопроводов, соединительных элементов, запорной арматуры, измерительных приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

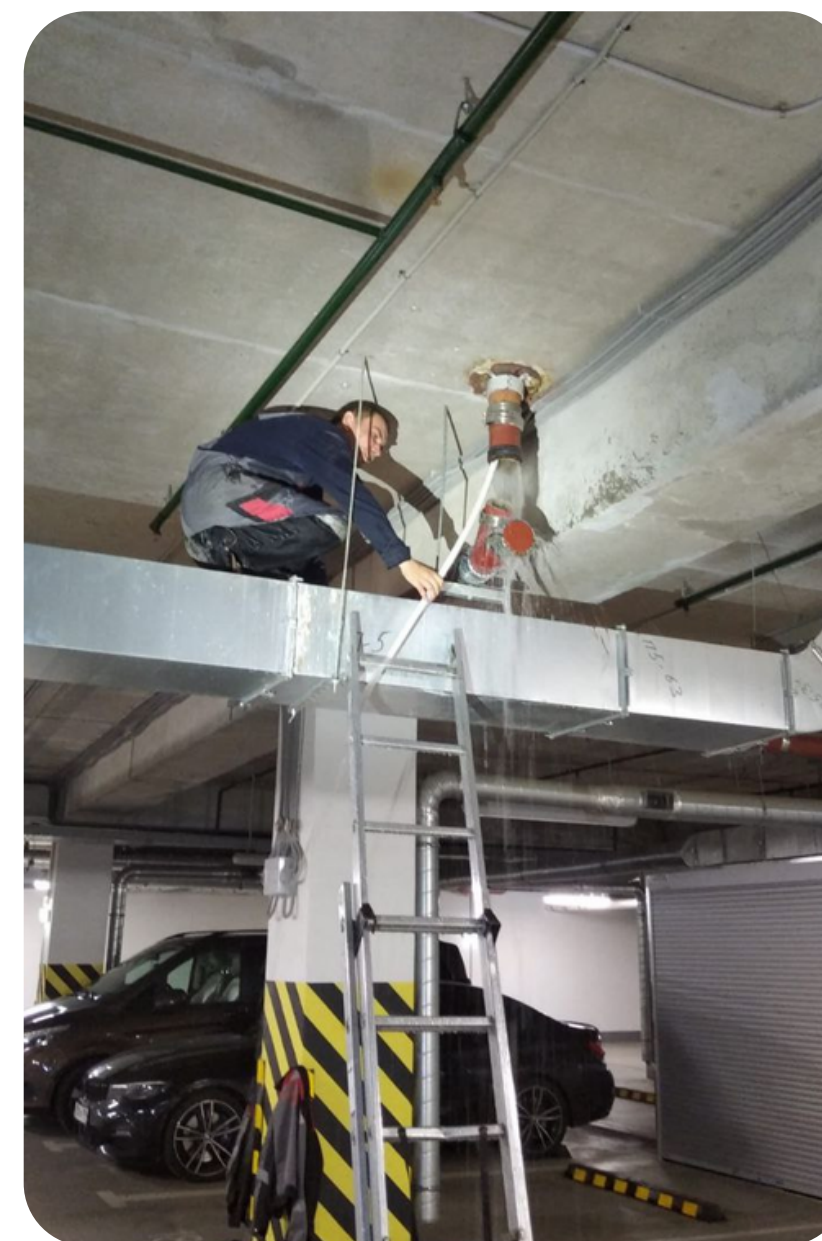
Во всех домах промыли фильтры горячего
водоснабжения и отопления



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Устранили аварийные протечки и засоры
канализации в д. 2 к. 3, д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2
по ул. Архитектора Щусева,
д. 8 по ул. б-р Братьев Весниных



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

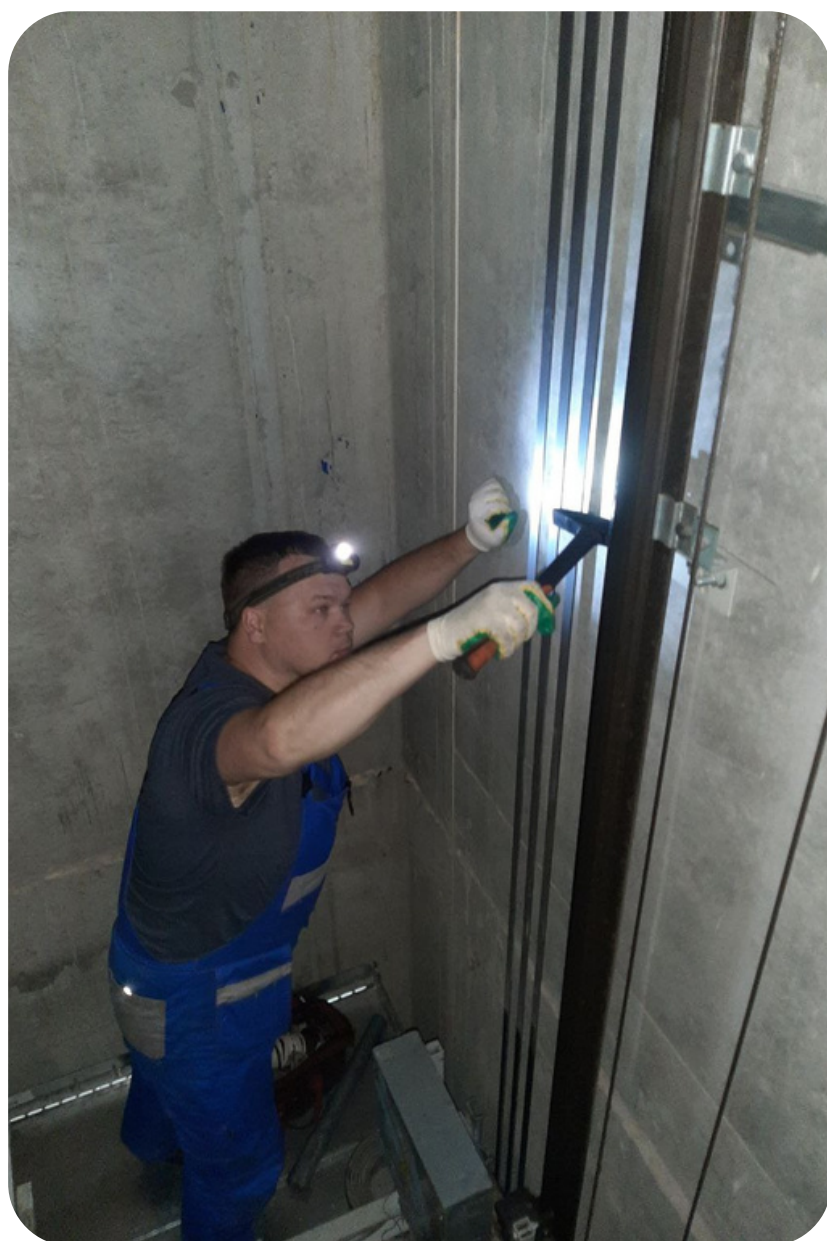
Сантехническое оборудование и ИТП

Прочистили дренажные приямки
в паркингах во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Провели плановое техническое
обслуживание лифтового оборудования



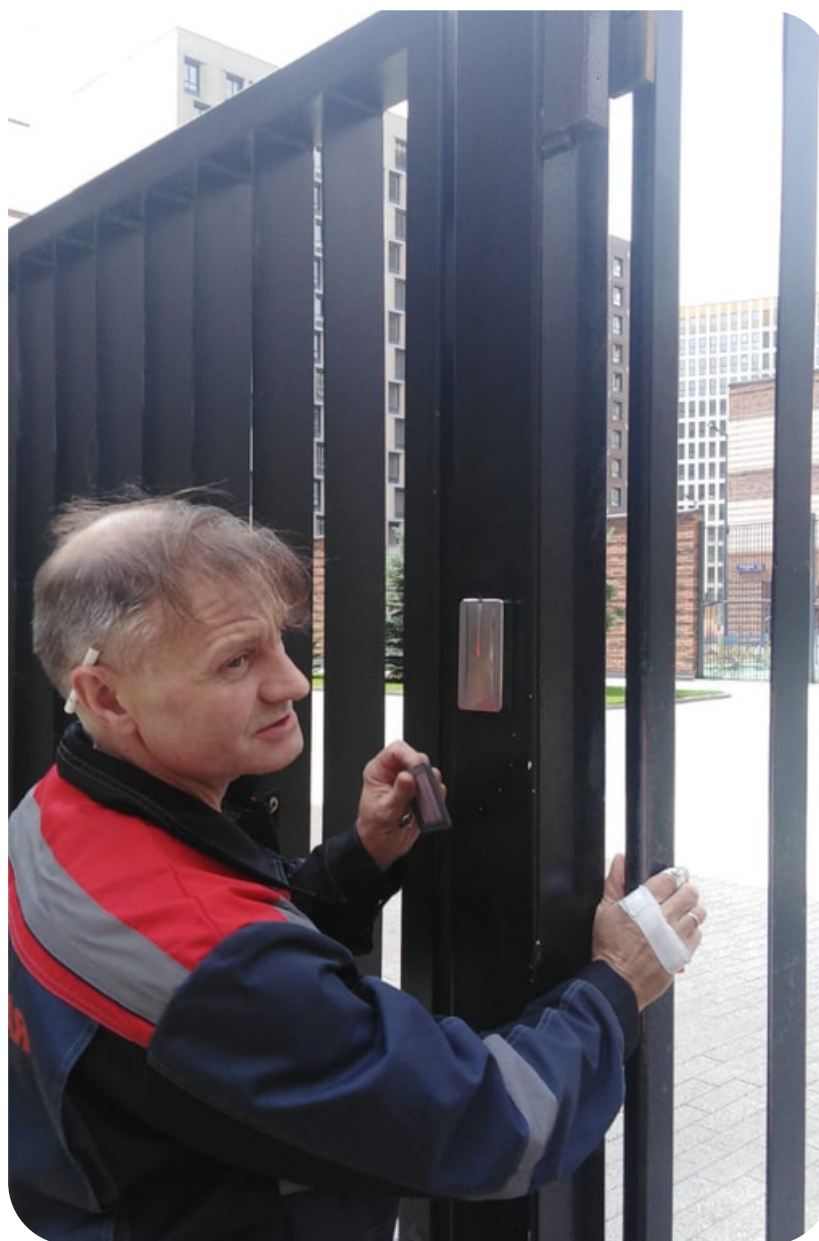
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Провели диагностику системы въезда
и выезда из паркинга д. 3
по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

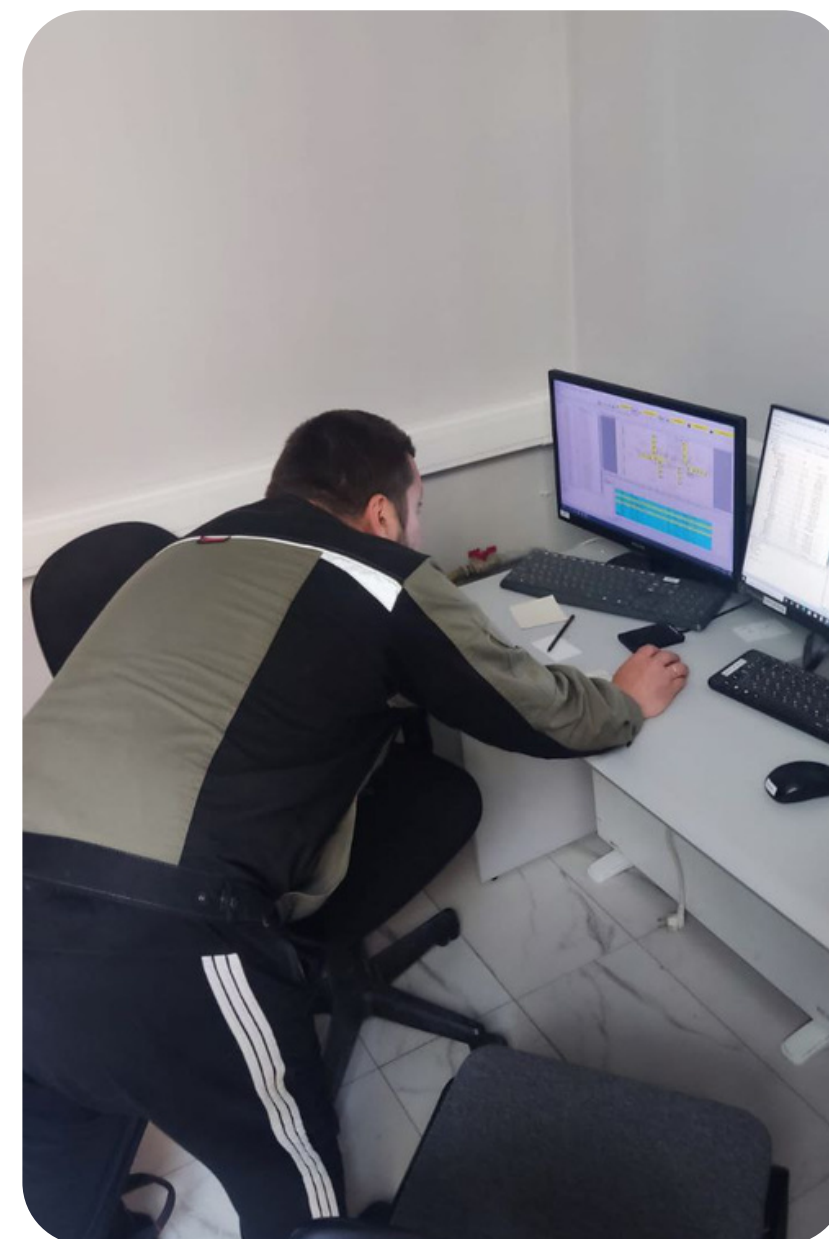
Отремонтировали ворота по адресам:
д. 2 к. 1 и д. 5 к. 1 по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



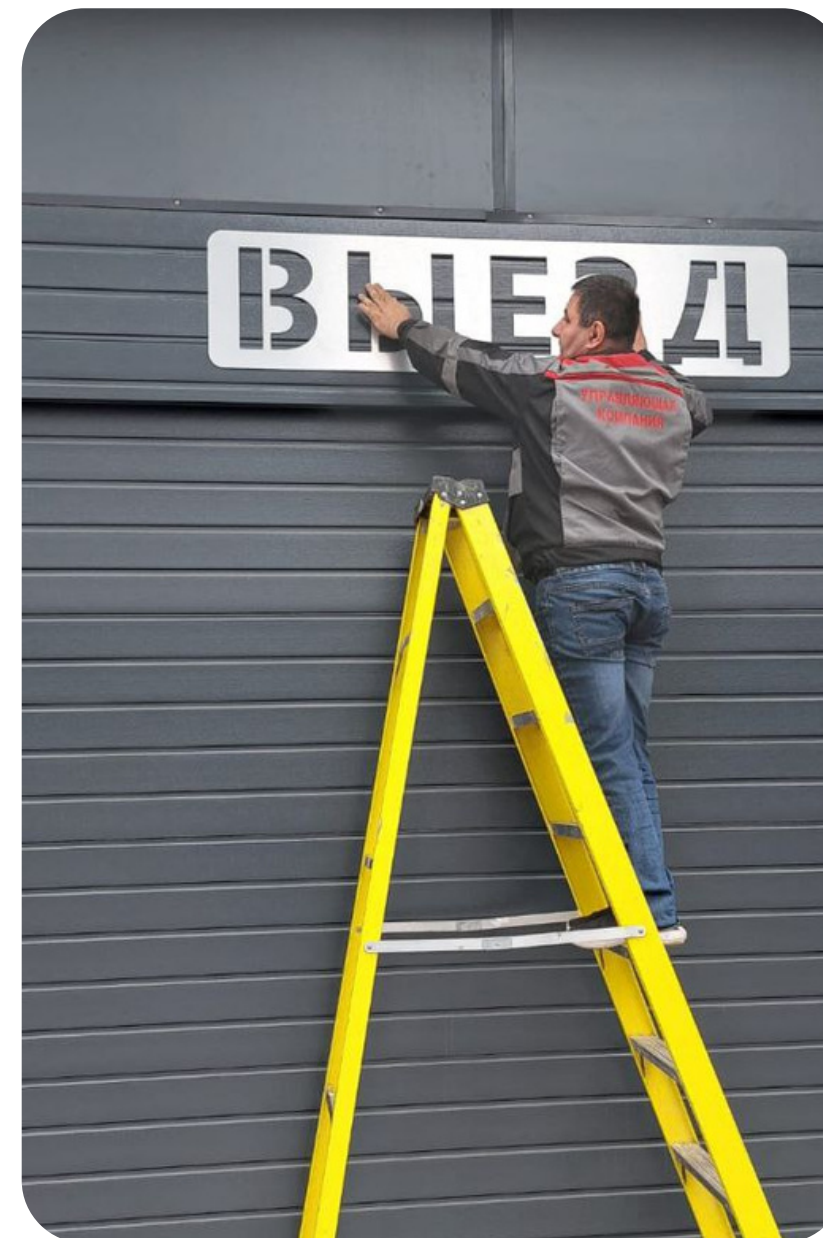
Благоустройство

Установили ограждения для организации мест хранения велосипедов в паркинге в д. 1 к. 2 на наб. Марка Шагала



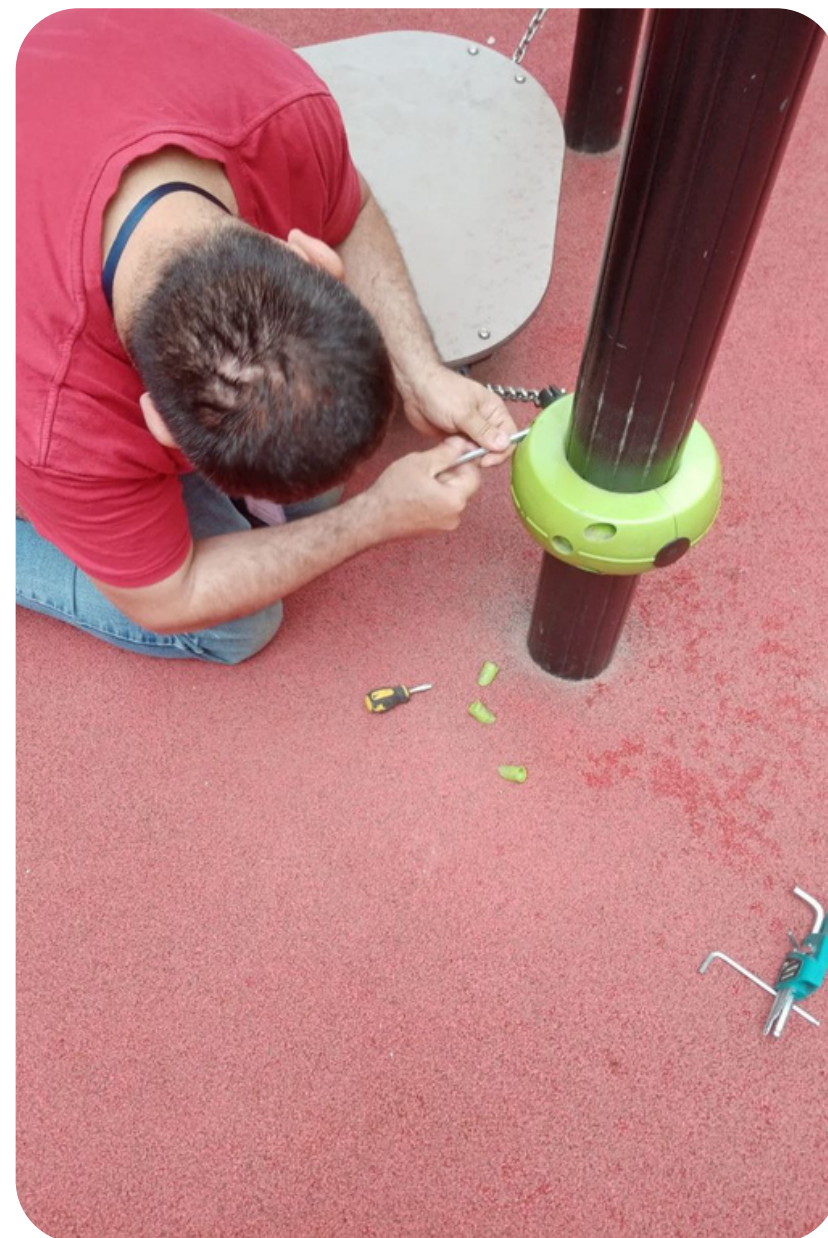
Благоустройство

Приступили к установке навигационных табличек по адресам:
д. 2 к. 1 и д. 3 по ул. Архитектора Щусева



Благоустройство

Отремонтировали скамейки, урны
и элементы МАФов на детских площадках
на территории ЖК



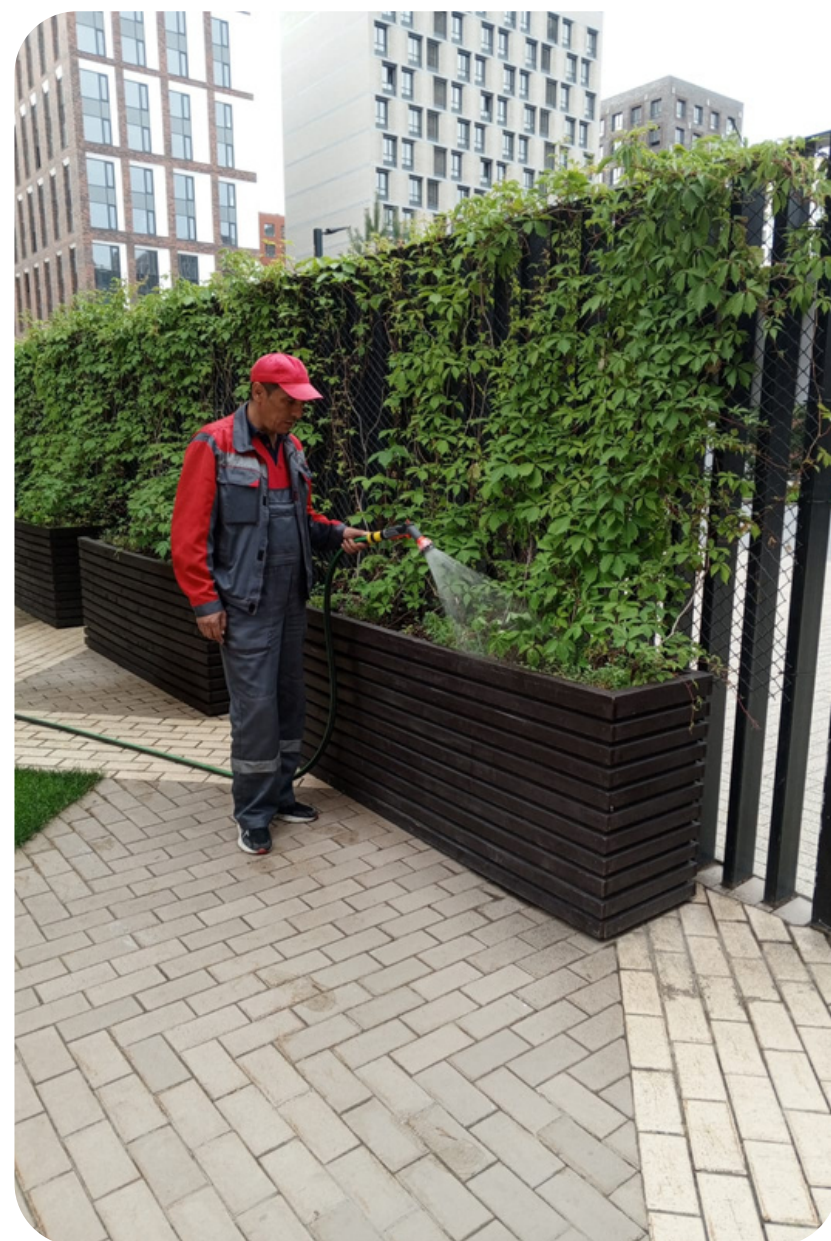
Благоустройство

Установили дополнительные бетонные ограничители въезда на придомовую территорию между д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2 по ул. Архитектора Щусева



Благоустройство

Проводили уход за растениями: поливали зеленые насаждения, удаляли сорняки, косили траву, обрабатывали от вредителей, выполняли обрезку и подвязку деревьев и кустарников



Благоустройство

Заменяли погибшие растения внутри двора
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



Благоустройство

На центральной аллее подсеяли семена газонной травы



Благоустройство

Подсыпали мульчу на центральной
аллее – 700 кв. м



Уборка

В д. 1 к. 2 на наб. Марка Шагала, в д. 2 к. 2 и д. 3 по ул. Архитектора Щусева выполнили работы по уборке кровли



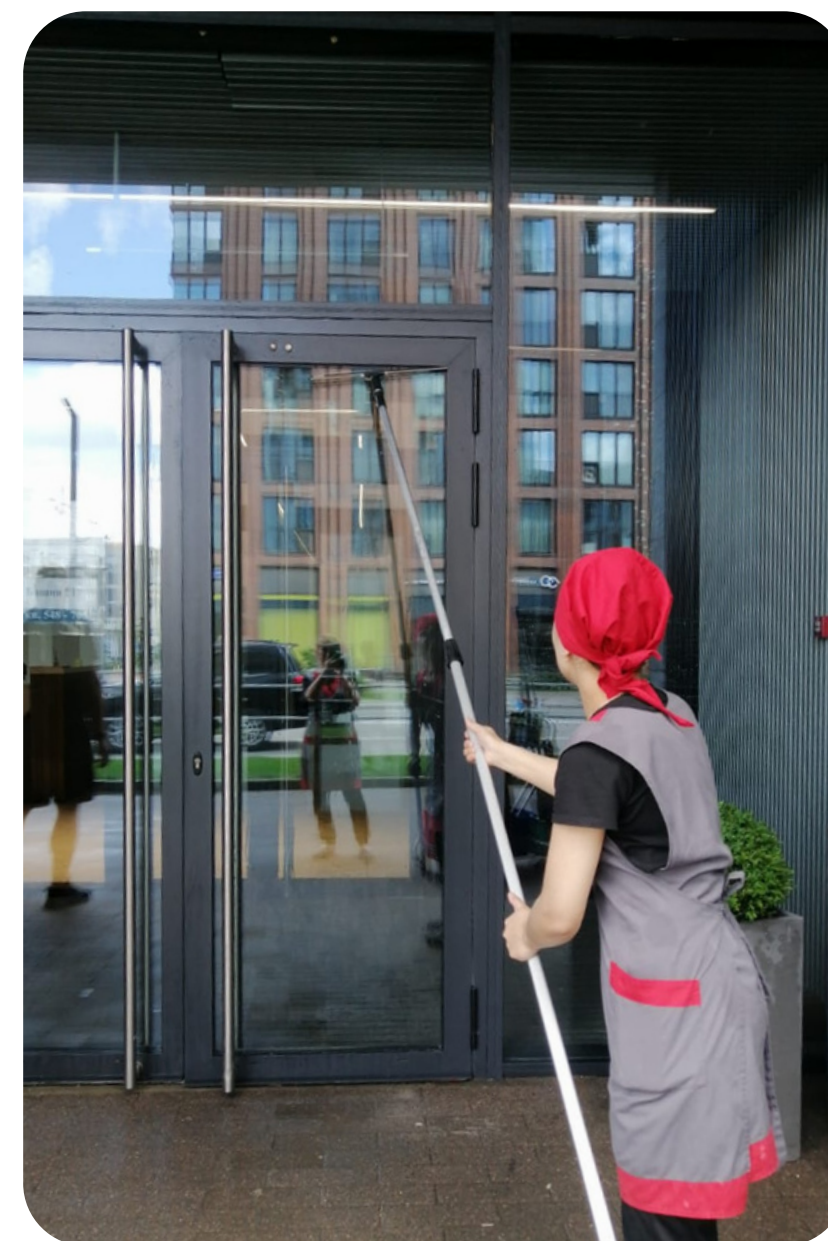
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
55 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



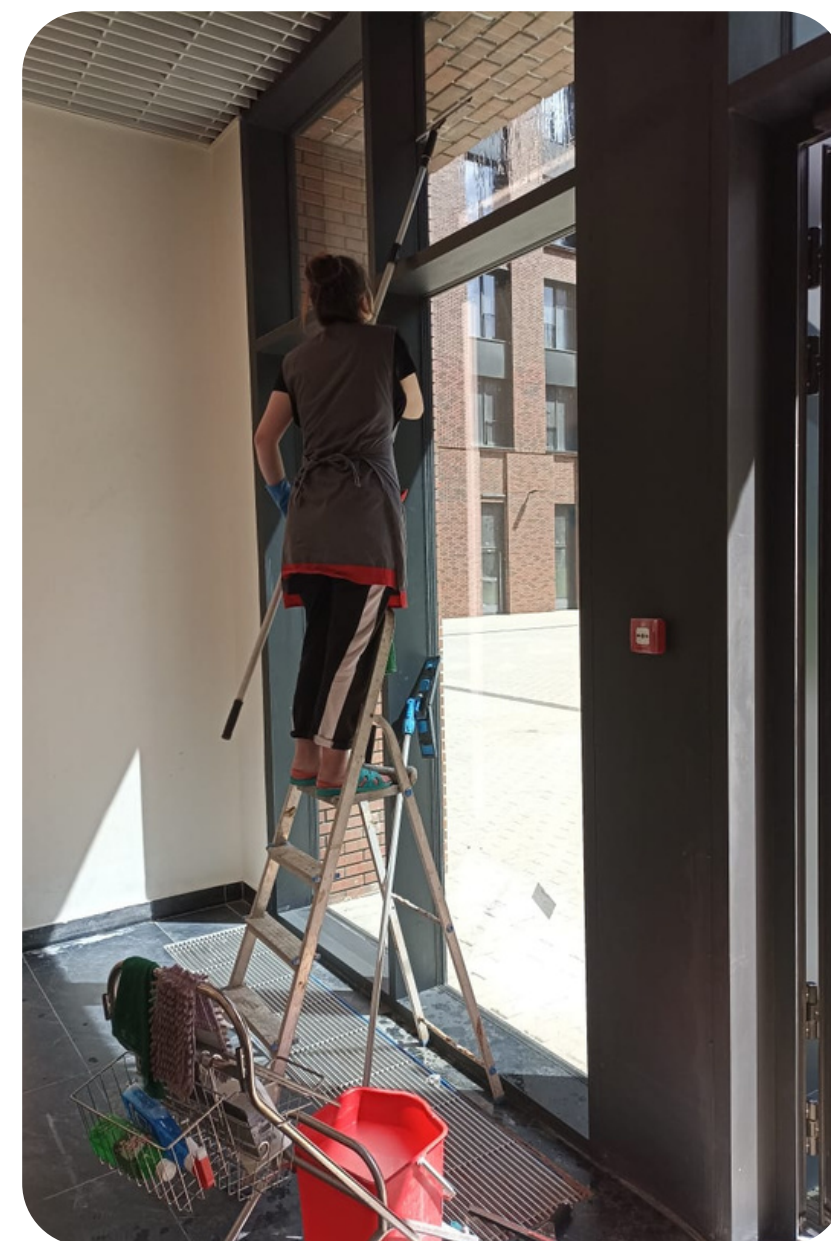
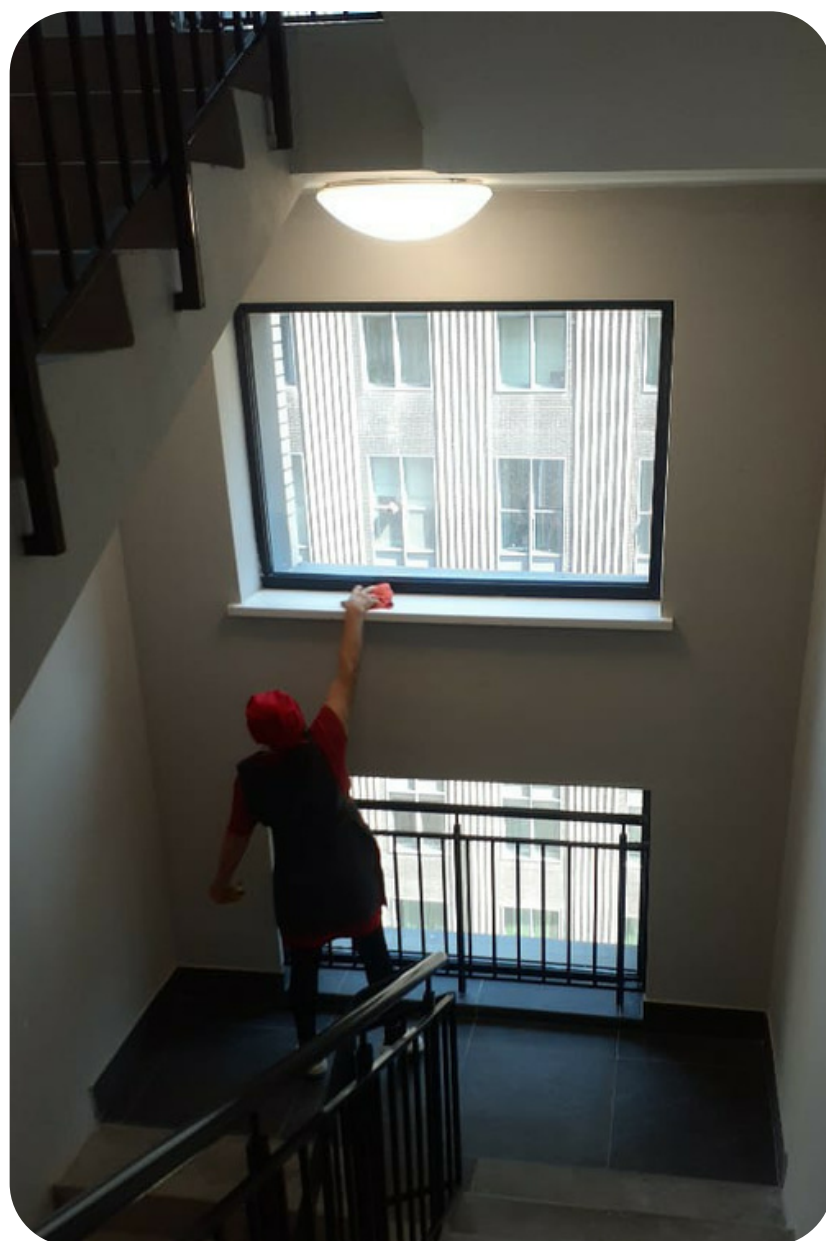
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления ВХОДНЫХ
групп во всех домах



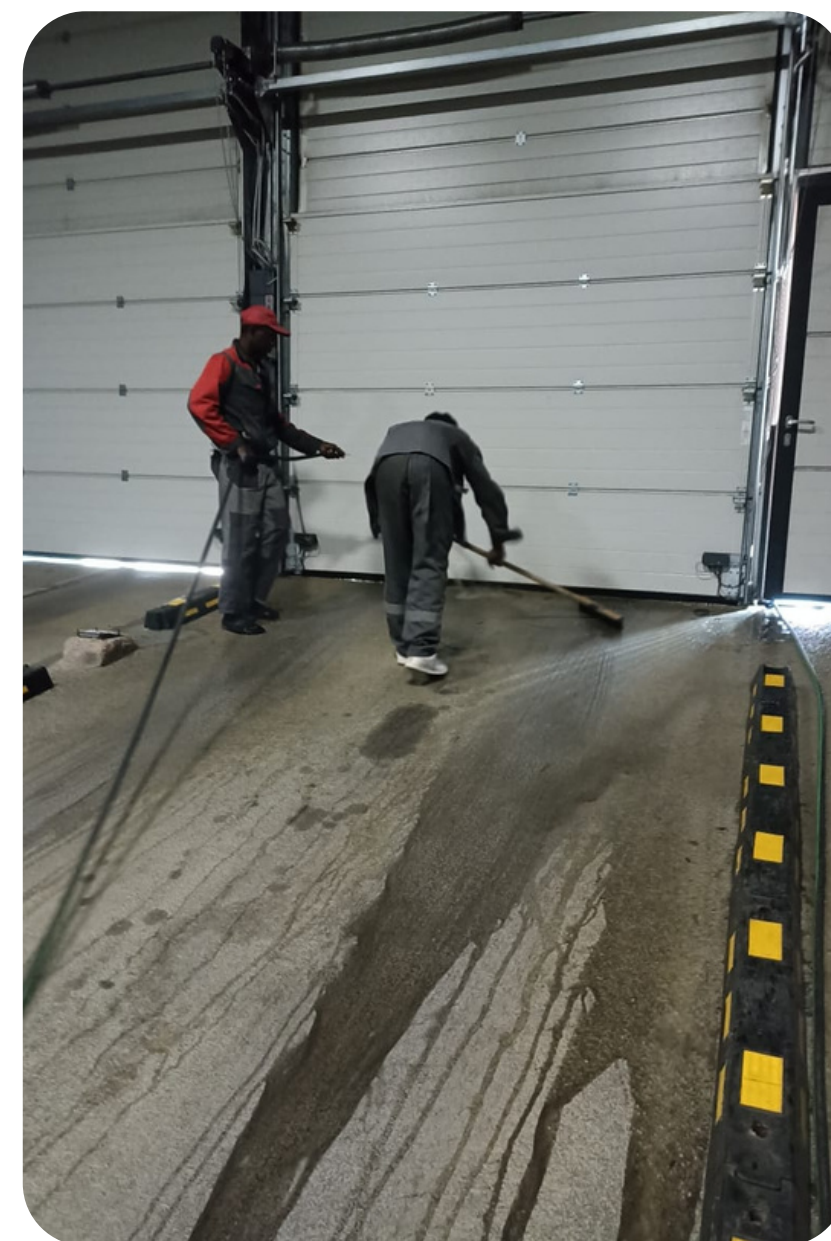
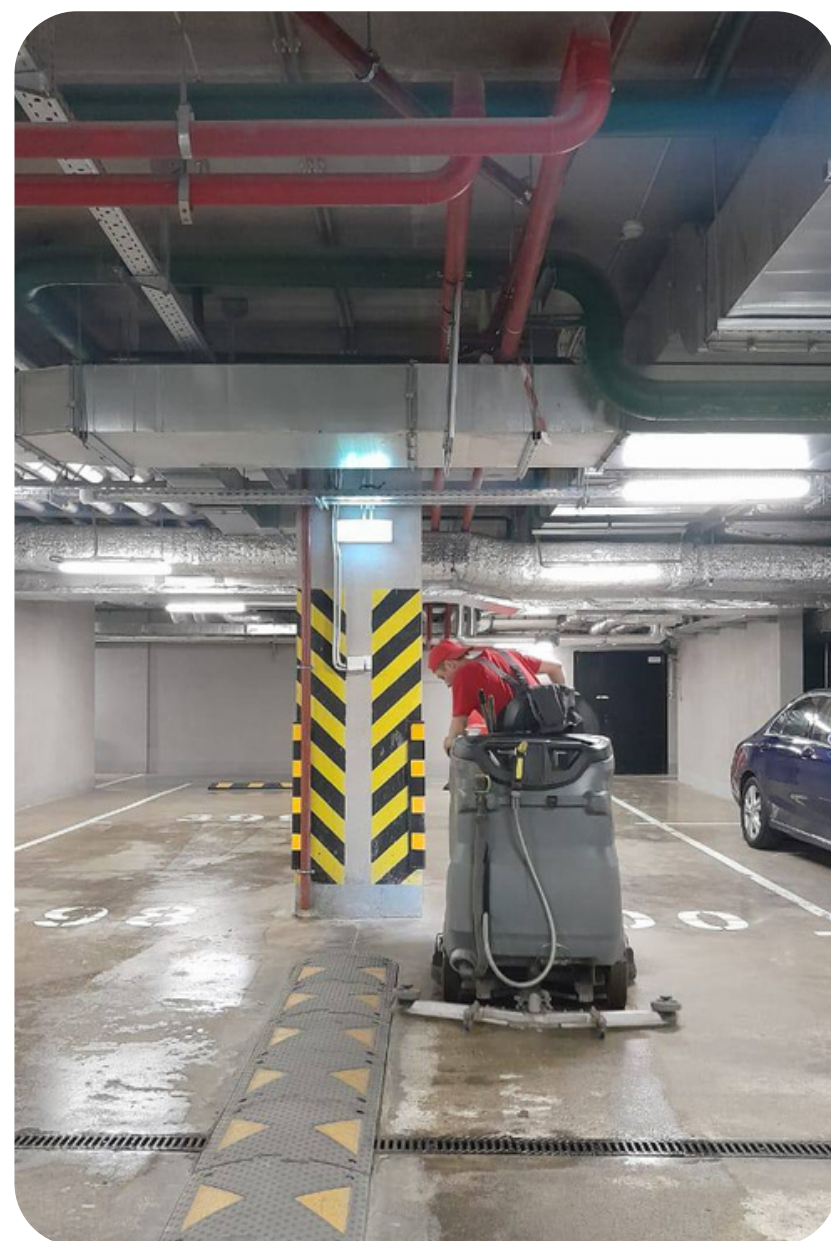
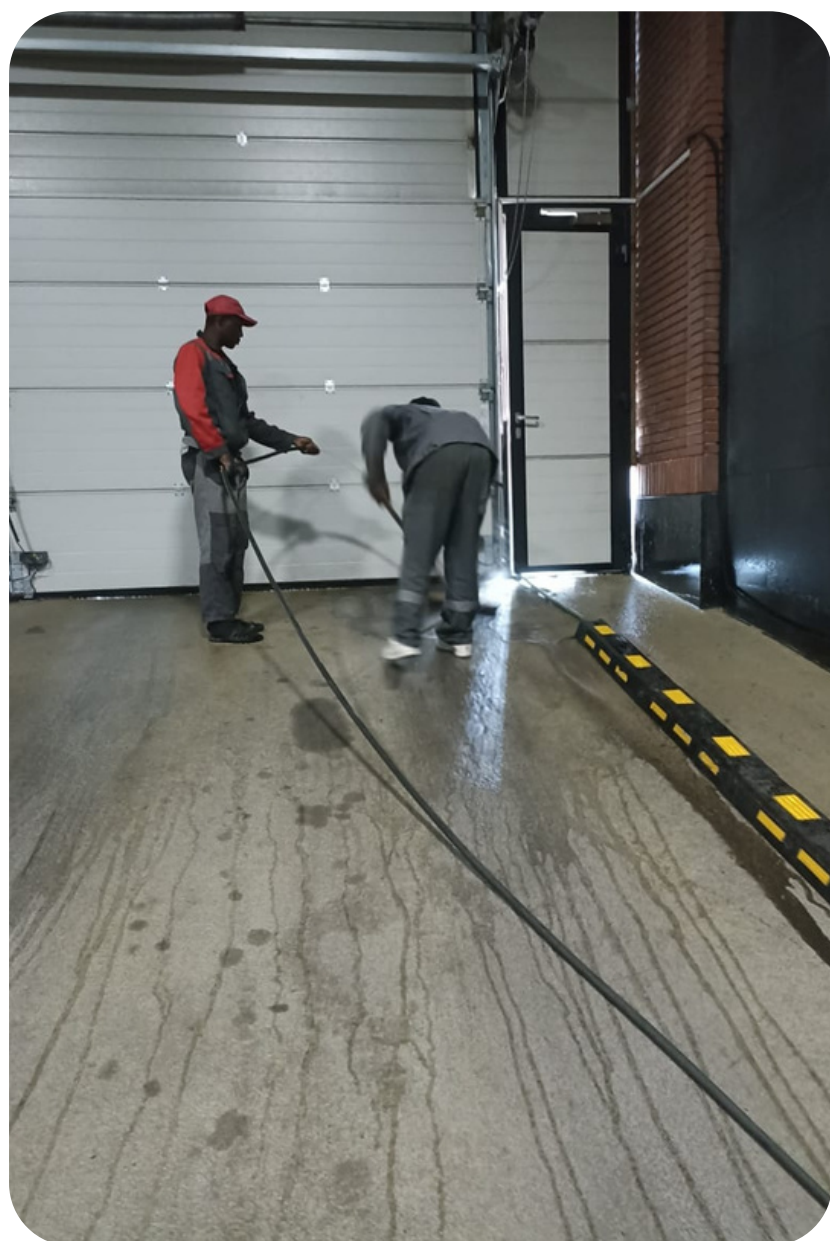
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Во всех домах провели помывку остекления
в МОПах с внутренней стороны



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

